

Tax & Legal Weekly Alert

19 – 23 ianuarie 2015

În acest număr:

Noutăți fiscale

Noile prevederi legislative vizează modificarea impozitului pe construcții și a procedurii de înregistrare în scopuri de TVA, precum și publicarea unei decizii a Comisiei Fiscale Centrale.

1. Modificări privind impozitul pe construcții

Cota de impozit

Cota de impozit a fost redusă de la 1,5% la 1%, aplicându-se la valoarea construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor.

Modalitatea de calcul

Începând cu anul 2015 din valoarea construcțiilor înregistrate în contabilitate se vor scădea, printre altele:

- Valoarea clădirilor pentru care se datorează impozit pe clădiri inclusiv valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- Valoarea lucrărilor de amenajare a construcțiilor închiriate, luate în administrare, în folosință sau a celor aflate sau care urmează să fie trecute în proprietatea statului;
- Valoarea clădirilor situate în afara frontierei de stat a României, inclusiv cele situate în zona contiguă și în zona economică exclusivă a României;
- Valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive.

Reamintim pe această cale că impozitul pe construcții nu se recalculează pe parcursul anului, orice modificări ale soldurilor debitoare construcțiilor vor fi luate în considerare anul viitor.



2. Procedura de înregistrare în scopuri de TVA

Procedura de înregistrare în scopuri de TVA a societăților comerciale înființate în baza Legii 31/1990 a fost modificată. Noua procedură urmează să fie aplicată de la 1 februarie 2015.

Pe scurt, criteriile de evaluare pe bază de punctaj din vechea procedură au fost înlocuite de o evaluare realizată de către autoritățile fiscale. Autoritățile fiscale vor evalua intenția și capacitatea persoanelor impozabile de a desfășura activități economice care implică operațiuni supuse TVA sau scutite de TVA. Informațiile necesare pentru realizarea unei astfel de evaluări vor fi furnizate de către societățile comerciale prin transmiterea declarației 088.

Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 17/2015 privind stabilirea criteriilor pentru condiționarea înregistrării în scopuri de TVA înlocuiește Ordinul nr. 2795/2011 și a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 16 din 9 ianuarie 2015

3. Decizia Comisiei Fiscale centrale nr. 6/2014 privind prevederile contractuale referitoare la TVA

Comisia fiscală centrală a modificat Decizia nr. 2/2011 prin publicarea Deciziei nr. 6/2014 pentru a se alinia la hotărârea Curții de Justiție a Uniunii Europene, în cazurile unite C 249/12 și C 250/12 Tulică și Plavoșin.

În baza noilor prevederi, pentru livrările de bunuri/prestările de servicii taxabile, TVA colectată aferentă se determină în funcție de decizia părților, astfel:

- când părțile au convenit că TVA nu este inclusă în contravaloarea livrării, se aplică cota de TVA la contravaloarea livrării/prestării;
- când prețul unui bun/serviciu a fost stabilit de părți fără nicio mențiune cu privire la TVA, iar furnizorul/prestatorul este persoana obligată la plata taxei și nu are posibilitatea recuperării TVA de la beneficiar, se consideră că prețul include TVA. Imposibilitatea de a recupera TVA de la beneficiar se va demonstra prin prezentarea unei declarații pe propria răspundere.
- când părțile au convenit că TVA este inclusă în prețul livrării/prestării, TVA se determină prin aplicarea sutei mărite.

Decizia Comisiei fiscale centrale nr.6/2014 a fost aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1820/2014 și publicată în Monitorul Oficial nr. 20 din 12 ianuarie 2015.

Dacă aveți întrebări cu privire la detaliile modificărilor sau dacă aveți nevoie de ajutorul nostru pentru a evalua potențiala dumneavoastră expunere, vă rugăm să ne contactați.

Dan Bădin

Partener
+40 21 207 53 92

Pieter Wessel

Partener
+40 21 207 52 42

Daniel Petre

Director
+40 21 207 54 44

Cristian Velcu

Senior Manager
+40 21 207 53 05



Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați
la Romania@deloittece.com sau să vizitați pagina
web: www.deloitte.com/ro/tax-alerts

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanță fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Această publicație conține doar informații generale și Deloitte Touche Tohmatsu Limited și firmele membre sau afiliate (numite împreună Deloitte Network) nu oferă consultanță profesională sau alte servicii în domeniul contabil, fiscal, juridic, al investițiilor prin intermediul acestei publicații. Această publicație nu înlocuiește consultanța sau serviciile profesionale și nici nu ar trebui să fie utilizată ca bază pentru orice decizie sau acțiune care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea. Înainte de a lua orice decizie sau de a acționa într-un mod care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea, trebuie să discutați cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi răspunzătoare pentru pierderile de orice natură suferite de către persoanele care se bazează pe această publicație.

Numele Deloitte se referă la organizația Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu răspundere limitată din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, în cadrul căreia fiecare firmă membră este o persoană juridică independentă. Pentru o descriere amănunțită a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited și a firmelor membre, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizează servicii clienților din sectorul public și privat în următoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanță, consultanță financiară – deservind numeroase industrii. Prin intermediul rețelei sale globale de firme membre, care activează în 150 de țări, Deloitte pune la dispoziția clienților săi resursele internaționale precum și priceperea locală pentru a-i ajuta să excelleze indiferent de locul în care aceștia își desfășoară activitatea. Obiectivul celor 200 000 de profesioniști din Deloitte este acela de a deveni un standard de excelență.